



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 724

**OGGETTO: A.I.G. - RINNOVO COMODATO USO GRATUITO LOCALI AVE GRATIA
PLAENA MINOR AD USO OSTELLO DELLA GIOVENTU'**
(Pro. N. 2010/756)

L'anno duemiladieci addì diciotto del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibere nn° 46/01,908/01 e 1213/01 la Giunta Comunale ha autorizzato l'utilizzo ad uso Ostello della Gioventù dell'immobile di proprietà comunale denominato " Ave Grazia Plaena Minor " sito in via dei Canali, concedendone con atto sottoscritto il 31.07.2001, la gestione in comodato d'uso gratuito per una durata di nove anni, all'Associazione Italiana Alberghi per la Gioventù che, sua volta, ha individuato la Stargate srl, per la gestione dello stesso;
- che con nota del 21.gennaio u.s. acquisita al prot. gen. al n° 12207 il presidente nazionale dell'associazione Italiana Alberghi per la gioventù avv. Vanni Cecchinelli ha tracciati un bilancio estremamente positivo della gestione dell'Ostello della gioventù di Salerno;
- che con la medesima nota lo stesso Presidente, conferma di continuare ad avvalersi, per la gestione dell'Ostello della società Stargate srl, avendo la stessa espletato l'attività affidatole in modo soddisfacente;
- che l'Ostello di che trattasi, è tra quelli selezionati per diventare, in via sperimentale e di concerto con il Ministero della Gioventù, uno dei centri di aggregazione e di scambio culturale presso i quali i giovani, attraverso la frequentazione di laboratori artistici e culturali, potranno sviluppare e mettere in luce le proprie attitudini;

Considerato:

- che l'A.I.G. , ente morale, assistenziale e culturale, le cui finalità istituzionali sono la fratellanza sociale, la formazione culturale e l'educazione ambientale, è stato ufficialmente riconosciuto come rappresentante per l'Italia dalla " Federazione Italiana Alberghi per la Gioventù ";
- che la Federazione Internazionale Alberghi per la Gioventù, a seguito di fasi di qualificazione attentamente seguite e valutate, ha rilasciato la certificazione di qualità all'Ostello di Salerno;
- che l'Ave Grazia Plaena Minor, rappresenta l'unica struttura ricettiva extralberghiera a basso costo, destinata ad alimentare il turismo giovanile, sociale, per gruppi ed associazioni della terza età e, pertanto, si ravvisano gli estremi di utilità sociale previsti per i beni del patrimonio pubblico;
- che ai fini della concessione in comodato d'uso a titolo gratuito l'A.I.G., titolare della concessione, persegue finalità di interesse sociale senza scopo di lucro e pertanto, appare opportuno accogliere la richiesta pervenuta dall'A.I.G.. relativa al rinnovo della concessione in comodato gratuito;
- che la precedente concessione prevedeva un canone ricognitivo di €. 12,00;

Visto :

- che il valore sociale, culturale e turistico dell'iniziativa è conforme agli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale;
- che il D.P.R. n° 296/2005 consente di assegnare in locazione a canone ridotto i beni immobili dello stato e degli enti locali, sempre che siano utilizzati per finalità di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale;

Visto, altresì, il parere di regolarità tecnica del presente atto, espresso dal direttore del settore AA.GG. , ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n° 267/2000,

DELIBERA

Per le motivazioni di cui premessa :

1. Di accogliere la richiesta inoltrata dall'A.I.G. relativa al rinnovo del comodato d'uso gratuito dei locali dell'immobile di proprietà comunale denominato A.G.P.M. e adibito a struttura ricettiva estralberghiera a basso costo.
2. Di approvare l'atto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile A.G.P.M. che viene qui allegato per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Di quantificare in €. 12,00 il canone annuo, puramente ricognitivo, dovuto dall'A.I.G. per la presente concessione, la cui durata è prorogata di anni nove a far tempo dal 31.07.2010.
4. Di accogliere la richiesta del presidente dell'A.I.G. , di continuare ad avvalersi, per la gestione dell'Ostello della Gioventù di Salerno , della società Stargate srl

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Ci dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CARO

SETTORE AA.GG.

VISTO per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Luca Manno

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Spina